


DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES, ESPECIALIDAD:

2.- HABITABILIDAD Y CONFORT




2.1 FUNCIONALIDAD

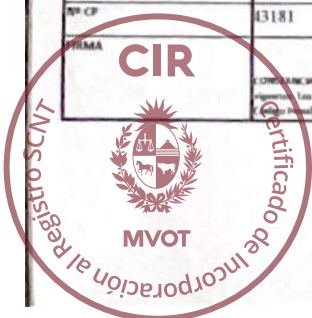
REQUISITOS	METODO DE VERIFICACIÓN	SI	NO	NC	Referencia a ensayos cálculos y otros	Referencia ITP (folios)	OBSERVACIONES
HC F. 01	Funcionalidad			X			
112. Mediante análisis de proyecto. El proyecto debe indicar las áreas de la vivienda, las dimensiones de los distintos locales, y la funcionalidad de los mismos indicando formas de organizar el equipamiento necesario con sus dimensiones adecuadas.							
CONCLUSIONES		No aplica ya que son criterios aplicables a cada proyecto en particular					
NOMBRE DEL TECNICO		Daniel Zubiri					
Nº CP		43181					
FIRMA							
<p>CONSTANCIA DE RESPONSABILIDAD Y FIRMAS. Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.</p>							



2.- HABITABILIDAD Y CONFORT

2.2 DESEMPEÑO HIGROTÉRMICO



REQUISITOS		METODO DE VERIFICACIÓN	SI	NO	HC	Referencia a ensayos cálculos y otros	Referencia ITP (folios)	OBSERVACIONES
HC DH_02.1	Iluminación y ventilación	134- Se verificará mediante el análisis del proyecto, y sobre la identificación de los requerimientos reglamentarios de iluminación y ventilación, mediante una planilla de los locales, con indicación de sus áreas, y de las superficies de iluminación y ventilación, reglamentarias y proyectadas.			X			
		135- Las condiciones de iluminación y ventilación se verificarán en etapas de anteproyecto y proyecto, compilando los parámetros de implantación que no fueran factibles de ser verificados en otras etapas de estudio.						
HC DH_02.2	Asoleamiento y elementos de protección	142- Las condiciones de aseoleamiento y protección en vanos se verificarán mediante el análisis del proyecto, Memoria, y sobre los estudios gráficos de aseoleamiento. Estos podrán indicar las máximas posibilidades de aseoleamiento de la propuesta para su evaluación.			X			
		143- En los casos de prototipos o tipologías el requerimiento de aseoleamiento podrá evaluarse sobre la indicación de las condicionantes de implantación en relación a orientaciones viables, si corresponde a la etapa de estudio.						
HC DH_03	Forma de la vivienda y su agrupamiento	149- Se verifica sobre la indicación del Factor de forma que deba realizarse en la formulación del proyecto, o prototipo.			X			
HC DH_04	Transmitancia de la envolvente	156- Se verificará mediante la memoria del cálculo de la propuesta, sobre los cálculos de la transmitancia térmica para los muros exteriores y cubiertas de acuerdo a lo que se establece en la norma UNIT-ISO 6946:2007.	X			Calculado - UNIT 6946:2007	Ver Memoria de Cálculo en Memoria técnica final (Págs 48-49)	
		157- Mediante Ensayos, en los casos de materiales componentes que requieran de ensayos para la determinación de sus propiedades de conductividad térmica, permeabilidad. Mediante cálculos analíticos, en base a las propiedades de los materiales empleados y su organización en el conjunto						
		158- La utilización H-Term, software libre, para la realización de cálculo de transmitancia del cerramiento, será adoptada siempre que los materiales del componente, estén incorporados a la base de datos del programa.						
HC DH_05	Riesgo de condensación	163- Se verificará mediante análisis del proyecto general y particular de la vivienda, y sobre los cálculos analíticos a través de los procedimientos reconocidos, mediante software libre H-Term[1], o bien siguiendo el procedimiento que determinan las Normas específicas.	X			Calculado con software H-term	Ver Memoria de Cálculo en Memoria técnica final (Págs 50-51)	
		164- Podrá ser verificado sobre los ensayos de componentes y prototipos realizados según las normas aplicables.						
HC DH_06	Aislación térmica y evitar puentes térmicos	165- Será de aplicación la Norma UNIT ISO 10211. Apartado 4.4 de la Norma IRAM 11605.	X				Ver Memoria de Cálculo en Memoria técnica final (página 50-51)	
CONCLUSIONES		Los criterios que corresponde verificar cumplen dados los cálculos descriptos en la memoria técnica y de cálculo.						
NOMBRE DEL TECNICO		Daniel Zubiri						
Nº CP		43181						
FIRMA								
FIRMA								
FIRMA								



DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES, ESPECIALIDAD:

2.- HABITABILIDAD Y CONFORT

2.3 DESEMPEÑO ACUSTICO


REQUISITOS	METODO DE VERIFICACIÓN	SI	NO	NC	Referencia a ensayos cálculos y otros	Referencia ITP (folios)	OBSERVACIONES
HC DA_01	Aislación acústica				UG/T 169-2005 y cumplimiento de EN 12467:2012 + A1:2016 para panel	Ver Certificaciones y Ensayos (Páginas 5, 7, 15, 17, 38, 38)	
	177- Mediante datos analíticos, en base a las propiedades físicas de los materiales empleados y su organización en el conjunto de los componentes.	X					
	178- Mediante ensayos de los componentes constructivos, y ensayos en prototipos construidos. Podrá utilizarse las Normas ISO 140, o norma internacional reconocida.						
CONCLUSIONES		Dados los ensayos realizados sobre los paneles, los mismos cumplen con los requisitos acústicos					 TIMBRE PROFESIONAL
NOMBRE DEL TECNICO		Daniel Zubiri					
N° CP		43181					
FIRMA		 CONSTANCIA DE RESPONSABILIDAD: Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239 del Código Penal.					



DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES, ESPECIALIDAD:

3.- HIGIENE SALUD Y MEDIO AMBIENTE

3.1 ESTANQUEIDAD AL AGUA Y AIRE

REQUISITOS	METODO DE VERIFICACIÓN	SI	NO	NC	Referencia a ensayos cálculos y otros	Referencia ITP (folios)	OBSERVACIONES
HS MA_01 Estanqueidad al aire y al agua de juntas y uniones de componentes de la envolvente	188- Verificación del desempeño sobre análisis de los detalles constructivos de componentes que presentan exposición a los factores aire y agua.	X				Ver gráficos en Memoria técnica final (página 10-12).	
	189- Verificación mediante ensayos del prototipo, de sus componentes, conforme a norma reconocida y reproduciendo las condiciones de ejecución previstas de proyecto y obra.						
	190- Verificación de las especificaciones de proyecto, según los parámetros establecidos en la Tabla H_01.						
HS MA_02 Estanqueidad de las instalaciones agua y desagües	199- Verificación mediante el análisis del proyecto de secciones, cotas y niveles, pendientes ajustadas a reglamentaciones y demás normas de diseño.			X			
	200- Verificación mediante memoria de cálculo y descriptiva con especificaciones completas de los materiales componentes de la instalación.						
CONCLUSIONES	El sistema constructivo se implementa de tal forma de cumplir con los requisitos de estanqueidad al agua y al aire						TIMBRE PROFESIONAL
NOMBRE DEL TECNICO	Daniel Zubiri						
N° CP	43181						
FIRMA							

CIR



MVOT




CONTESTACIÓN DE RESPONSABILIDAD: (El que suscribe se responsabiliza de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y legales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 218P del Código Penal)

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE ESTÁNDARES, ESPECIALIDAD:

3.- HIGIENE SALUD Y MEDIO AMBIENTE

3.2 HIGIENE SALUD Y MEDIO AMBIENTE

REQUISITOS	METODO DE VERIFICACIÓN	SI	NO	NC	Referencia a ensayos cálculos y otros	Referencia ITP (folios)	OBSERVACIONES
HS MA 03	Impacto ambiental				Certificación 14001	Ver Certificaciones en Planilla 05 final (página 59)	
	206- Mediante Información proporcionada sobre las condiciones de producción, sobre medidas de protección.	X					
	207- Mediante memoria que indique plan de gestión de residuos, de producción y/ de obra.	X				Ver Memoria técnica final (página 22)	
CONCLUSIONES	El impacto ambiental del sistema constructivo es mínimo						
NOMBRE DEL TECNICO	Daniel Zubiri						
N° CP	43181						
FIRMA							TIMBRE PROFESIONAL <small>DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD: Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones tributarias y penales vigentes. Los señores y señoras que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239° del Código Penal.</small>








Ministerio

y


5.- COSTOS

5 COSTO

COSTO

REQUISITOS		METODO DE VERIFICACIÓN	SI	NO	NC	Referencia a ensayos cálculos y otros	Referencia ITP (folios)	OBSERVACIONES
C_01	Costo de la vivienda	236- Los Costos se definen a través de las variables (costo/m2) en base a una vivienda de 50 m2 de dos dormitorios, los componentes de costos de obra, y tiempos estimados de obra.	X				Ver planilla 04 – Costos de construcción	
		237- Para la evaluación de costos de SCNT, se tomará como referencia el costo de una vivienda de construcción tradicional, que cumpla con los mínimos de áreas establecidos en el Reglamento de Producto del MVOTMA, y con los Estándares de desempeño y requisitos, y por tanto, con prestaciones semejantes.						
C_02	Costo por mantenimiento	240- Mediante estimación de los costos de mantenimiento periódico para los distintos componentes de la vivienda, que presenta la propuesta.	X				Ver planilla 04 – Costos de construcción	
		241- La propuesta debe detallar la conformación del costo de mantenimiento con todos sus rubros, la estimación de la periodicidad y la calificación de la mano de obra						
		242- La propuesta debe detallar tareas en los periodos que se indican.						
C_03	Costo de reposición parcial o total	244- Mediante un presupuesto de póliza de seguros del tipo "Incendio y HTT" de Banco de Seguros del Estado, u otra aseguradora, para la vivienda a evaluar.			X			
C_04	Costo de reposición depreciado	247- Mediante la información suministrada por la propuesta.			X			
CONCLUSIONES		Los costos son significativamente inferiores a una construcción tradicional ya que la mano de obra y los tiempos de ejecución disminuyen sustancialmente los mismos						
NOMBRE DEL TECNICO		Daniel Zubiri						
N° CP		43181						
FIRMA								

CONSISTENCIA DE LOS DATOS Y FIRMAS: Los que suscriben se responsabilizan de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones administrativas y penales vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 2399 del Código Penal.



CONSTITUYE UN DOCUMENTO Y FIRMAS con que se declara la responsabilidad de que la información proporcionada en este documento es correcta y completa de acuerdo con las disposiciones, documentos y pruebas vigentes. Los errores y omisiones que supongan negligencia o falta de ética, darán lugar a sanciones por parte de la Administración, sin perjuicio de las correspondientes acciones penales, de acuerdo al artículo 239º del Código Penal.





Ministerio
**de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

DIRECCIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

RESOLUCIÓN 8/2022

Expediente 2022/14000/000106

Montevideo, 16 de marzo de 2022

VISTO: la solicitud presentada por la empresa U PANEL SAS, a los efectos que se dirán;

RESULTANDO: I) que con fecha 27 de julio de 2021 la referida empresa compareció ante este Ministerio solicitando el otorgamiento de CIR para el Sistema Constructivo No Tradicional "U PANEL";

II) que en el proceso de evaluación realizado por los servicios técnicos del Departamento de Tecnologías Constructivas se formularon observaciones y se requirieron aclaraciones a la propuesta, las cuales fueron cumplidas a satisfacción;

CONSIDERANDO: I) que en informe fechado el 22 de febrero de 2022 el Departamento de Tecnologías Constructiva, en el marco de lo previsto en el artículo 14.5 del Reglamento aplicable, produce informe final donde concluye que la empresa ha presentado toda la documentación requerida para la solicitud del certificado de incorporación al Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales del MVOT, CIR 100 con una vigencia de 2 años, adjuntando las respectivas condiciones de otorgamiento;

II) que tomando en cuenta que se ha dado cumplimiento con el procedimiento previsto en el Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada vigente, corresponde en esta instancia hacer lugar a lo peticionado por la solicitante y otorgar el Certificado solicitado;

Sede central
Zabala 1432
Tel.: (+ 598) 29170710

www.mvotma.gub.uy
Montevideo - Uruguay

ATENTO: a lo precedentemente expuesto, y a lo dispuesto por el Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada, aprobado por Resolución Ministerial Nº 118/2021, de 3 de febrero de 2021;

EL DIRECTOR NACIONAL DE VIVIENDA

RESUELVE:

- 1º.- Otorgar a la empresa U PANEL SAS "Certificado de Incorporación al Registro de un Sistema Constructivo No Tradicional por Declaración Jurada" tipo "CIR 100", para el Sistema Constructivo No Tradicional denominado "U PANEL", por el término de 2 años, de acuerdo a las condiciones de otorgamiento que surgen del informe incorporado en referencia 8 del expediente administrativo No. 2022/14000/000106, que se consideran parte de la presente. -
- 2º.- Comuníquese a la Dirección General de Secretaría de conformidad con lo previsto en el artículo 15.2 del Reglamento para Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales por Declaración Jurada. -
- 3º.- Pase al Departamento de Tecnologías Constructivas para registrarse en el Registro de Sistemas Constructivos No Tradicionales a cargo de este Ministerio y la notificación a la empresa U PANEL SAS. -

RESOLUCIÓN 8/2022

Expediente 2022/14000/000106



Cr. Jorge Ceretta
Director Nacional
de Vivienda
Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial